

ДОГОВОР № _____
аренды нежилого помещения

г. Санкт-Петербург

“ “ 20 г.

ПАО “Интуравтосервис”, именуемое в дальнейшем **“Арендодатель”**, в лице исполнительного директора Чудакова Андрея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности № 77 АВ 4748809 от 10.08.2017 г. с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем **“Арендатор”**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые далее по тексту Договора – **“Стороны”**, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование (в аренду) недвижимое имущество, общей площадью ___ кв.м., именуемое в дальнейшем **“Объект”**, а именно:

1.1.1. Нежилое помещение ___ часть ___ площадью ___ на ___ этаже, для использования под _____.

1.2. Объект находится на территории административно-бытового и производственного здания, кадастровый номер 78:12:7011:1:2, по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 5 литера А** и принадлежит Арендодателю на праве частной собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права (Серия 78-ВЛ №162402 от 06.12.2000. Регистрационный номер 78-01-29/2000-94.1).

1.3. Настоящий Договор **не является согласием** Арендодателя на использование Арендатором адреса Объекта как адреса местонахождения Арендатора, подлежащего указанию в **ЕГРЮЛ**. Такое согласие действительно в случае оформления его в виде отдельного письменного документа.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу « » 20 г.

2.2. Договор действует по « » 20 г.

2.3. По истечении срока действия Договора, Стороны не признают его заключенным на неопределенный срок по основаниям фактического исполнения ими договорных обязательств.

3. Арендная плата и порядок расчетов

3.1. Ежемесячная арендная плата за пользование Объектом выплачивается Арендатором в рублях и устанавливается Приложением № 3, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. Приложением № 3 может быть установлена переменная часть арендной платы, представляющая собой компенсацию Арендодателю эксплуатационных расходов на Объект или оплату дополнительных услуг;

3.2. Сумма коммунальных платежей в части, относящейся к сданному в аренду Объекту, составляет 135,00 (Сто тридцать пять) руб. 00 коп. на один квадратный метр арендуемой площади, и входит в постоянную часть арендной платы;

3.3. В течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Договора Арендатор вносит арендную плату за первый месяц аренды, а также сумму обеспечительного платежа, равную размеру одной ежемесячной арендной платы;

3.4. Арендатор уплачивает Арендодателю установленную в п.1. Приложения № 3 Договора постоянную часть арендной платы не позднее 10 (десятого) числа каждого оплачиваемого месяца, независимо от факта получения выставленного Арендодателем счета.

3.5. Начисление процентов в соответствии со ст. 317.1 ГК РФ на авансовые и обеспечительные платежи по настоящему договору не производится.

3.6. Переменная часть арендной платы формируется из эксплуатационных расходов Арендодателя на содержание Объекта, и взимается с Арендатора согласно счетам, ежемесячно выставленным Арендодателем на основании показаний приборов учета, в случае их наличия на Объекте. Показания приборов учета отражаются в Акте, подписываемом обеими Сторонами. Переменная

Арендодатель _____

1

Арендатор _____

часть арендной платы вносится Арендатором не позднее 10 (десяти) дней с момента получения соответствующего Счета, выставленного Арендодателем на основании Акта.

3.6.1. В случае, если Акт не будет подписан Арендатором и предоставлен Арендодателю в течение 5 (пяти) дней после его получения Арендатором, этот Акт признается Сторонами как подписанный Арендатором без возражений.

3.7. Обязанности Арендатора по уплате любых платежей считаются исполненными после зачисления соответствующих сумм на расчетный счет Арендодателя. Внесение наличных средств в кассу Арендодателя допускается в случае соблюдения требований Указания ЦБ РФ от 07.10.2013 г. № 3073-У.

4. Порядок приема-передачи Объекта

4.1. Передача Объекта Арендодателем Арендатору осуществляется по Акту приема-передачи с указанием его характеристик и фактического состояния, который составляется и подписывается Сторонами в 2-х экземплярах;

4.1.1. Акт приема-передачи Объекта является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 2) и должен быть подписан Сторонами не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

4.2. Передача Объекта Арендатором Арендодателю в случае прекращения действия или расторжения настоящего Договора осуществляется по Акту возврата с указанием его характеристик и фактического состояния, который составляется и подписывается Сторонами в 2-х экземплярах;

4.2.1. Акт возврата Объекта является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 4);

4.2.2. Акт возврата Объекта должен быть подписан Сторонами не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента прекращения или расторжения настоящего Договора;

4.2.3. Одновременно с подписанием Акта возврата Арендатор обязан сдать Арендодателю ключи от всех помещений Объекта;

4.2.4. В случае расторжения Договора Арендодателем в одностороннем порядке либо уклонения Арендатора от подписания Акта возврата Объекта, Акт возврата может быть подписан Арендодателем в одностороннем порядке.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель обладает правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, в том числе:

5.1.1. В одностороннем порядке изменять размер арендной платы при уведомлении об этом Арендатора в порядке, устанавливаемом п.10.3. настоящего Договора;

5.1.2. Посещать Объект для осуществления контроля исполнения Арендатором условий настоящего Договора и технического состояния Объекта, предварительно уведомив об этом Арендатора не менее, чем за 1 (Один) рабочий день;

5.1.3. В исключительных случаях, в том числе в случае возникновения аварийной ситуации и/или непосредственной опасности для Объекта или лиц, находящихся в нем, Арендодатель и/или уполномоченные им лица вправе в любой момент войти в помещения Объекта с целью принятия срочных мер по устранению возникшей опасности. В отсутствие представителя Арендатора Арендодатель и/или уполномоченные им лица имеют право самостоятельно войти в помещения Объекта, составив соответствующий акт;

5.1.4. В целях обеспечения безопасности на Объекте и прилегающей территории, а также контроля за исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, устанавливать и использовать на собственной территории средства контроля доступа, приборы электронной и видео-фиксации, организовывать физическую охрану Объекта;

5.1.5. Давать Арендатору обязательные для выполнения предписания по устранению нарушений условий настоящего Договора;

5.1.6. В случае ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по настоящему Договору, применять к Арендатору санкции, предусмотренные п.8 настоящего Договора и Гражданским кодексом РФ;

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору Объект и ключи от его помещений (в случае наличия таковых) при подписании Акта приема-передачи (п.4.1. Договора);

5.2.2. Обеспечить беспрепятственное пользование Арендатором Объектом, сетями и инженерно-техническими коммуникациями на условиях Договора, включая обеспечение круглосуточного беспрепятственного прохода к Объекту и от него работников Арендатора и проезда к нему и от него транспортных средств, в заранее согласованных количествах;

5.2.3. Обеспечить нормальное функционирование и техническое состояние сетей, инженерно-технических коммуникаций и противопожарной сигнализации, в случае наличия таковых на Объекте;

5.2.4. Разрешать въезд и выезд автотранспорта Арендатора при предъявлении пропуска и соответствующего разрешения на ввоз и вывоз имущества, с согласованием времени и с учетом ограничений по п.5.2.2.;

5.2.5. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента прекращения или расторжения настоящего Договора принять Объект по Акту возврата;

5.2.6. В случае досрочного отказа от аренды Объекта, уведомить об этом Арендатора за два календарных месяца;

6. Права и обязанности Арендатора

6.1. Арендатор вправе:

6.1.1. При условии надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, иметь преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды Объекта на новый срок по истечении срока действия настоящего Договора, в случае письменного уведомления Арендодателя о намерении заключить новый договор аренды не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора;

6.1.2. Иметь круглосуточный беспрепятственный доступ к Объекту для использования его помещений, сетей и инженерно-технических коммуникаций по назначению, указанному в п.1.1.1. Договора;

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора принять от Арендодателя Объект по Акту приема-передачи;

6.2.2. Своевременно и в полном объеме выплачивать Арендодателю установленную Договором, а также изменениями и дополнениями к нему, арендную плату в течение всего срока действия Договора, независимо от фактического использования Объекта и получения от Арендодателя счетов, а также после окончания срока действия Договора до подписания Сторонами Акта возврата Объекта.

6.2.3. Не передавать арендуемый Объект в субаренду, полностью или частично. Использовать Объект в строгом соответствии с назначением, указанным в п.1.1. Договора;

6.2.4. Соблюдать пропускной и внутриобъектовый режим ПАО «Интуравтосервис», не использовать для стоянки и остановки транспорта (за исключением случаев кратковременной аварийной остановки) территорию Арендодателя за пределами Объекта, в т.ч. на путях проезда и прохода к Объекту. В обязательном порядке размещать пропуск под лобовым стеклом автотранспорта, указанного в Приложении № 6 к настоящему Договору;

6.2.5. Содержать помещения Объекта в исправном, надлежащем санитарном состоянии, соблюдать чистоту и порядок, как на Объекте, так и на прилегающей территории до сдачи Арендодателю;

6.2.6. Своевременно, по письменному разрешению Арендодателя, исключительно за свой счет, своими силами и материалами, в сроки, согласованные с Арендодателем, производить текущий косметический ремонт Объекта;

6.2.7. Вести на арендуемом Объекте деятельность в строгом соответствии с действующим законодательством РФ, в частности соблюдать требования пожарной, электротехнической безопасности, а также иных, в том числе отраслевых норм и правил, действующих в отношении видов деятельности Арендатора на Объекте, неся полную ответственность за их соблюдение. Поддерживать в надлежащем состоянии систему пожарной и охранной сигнализации и систему пожаротушения в арендуемом Объекте, при их наличии;

6.2.8. Осуществлять вынос бытового мусора в предоставленные Арендодателем контейнеры, крупногабаритный бытовой мусор и производственные отходы утилизировать самостоятельно;

6.2.9. В случае ведения на Объекте хозяйственной деятельности, связанной с образованием опасных и/или загрязняющих отходов, самостоятельно предпринимать меры к предотвращению их сброса в атмосферу, почву или инженерные коммуникации Арендодателя;

6.2.10. Назначить должностное лицо, ответственное за состояние санитарной, противопожарной безопасности, а также техники безопасности использования Объекта и находящегося в нем оборудования, для осуществления экстренной связи. Указать данные этого лица в Приложении №5 к настоящему Договору;

6.2.11. Обеспечить представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа на арендуемый Объект в целях контроля выполнения условий настоящего Договора, в соответствии с п.5.1.2. Договора;

6.2.12. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента прекращения или расторжения настоящего Договора, передать Арендодателю Объект по Акту возврата, с обязательной сдачей ключей Арендодателю;

6.2.13. Не производить на Объекте без предварительного письменного согласования с Арендодателем прокладок, скрытых и открытых проводов коммуникаций, перепланировок и переоборудования капитального характера, реконструкций;

6.2.14. Не менять дверные замки и замочные вставки, при их наличии, без предварительного согласования с Арендодателем. В случае их замены передать по одному экземпляру ключей на пост охраны Арендодателя;

6.2.15. Немедленно извещать Арендодателя о любом повреждении, аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести ущерб Объекту, своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта;

6.2.16. Использовать для курения только места, специально отведенные Арендодателем для этих целей;

6.2.17. Не допускать распития работниками Арендатора спиртных напитков и нахождения работников Арендатора в нетрезвом состоянии на территории Арендодателя;

6.2.18. Не использовать средства наружной рекламы на Объекте и на прилегающей территории без предварительного письменного согласования с Арендодателем;

6.2.19. Выполнять в установленные сроки предписания Арендодателя, органов Государственного пожарного надзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, нарушающих действующее законодательство или ставящих под угрозу сохранность арендуемого Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне его;

6.2.20. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за два календарных месяца, о предстоящем досрочном полном или частичном освобождении Объекта. При этом оплата до момента расторжения или изменения Договора должна производиться на прежних условиях;

6.2.21. Передать Объект при его освобождении по Акту возврата в исправном состоянии, в полной сохранности, со всеми согласованными с Арендодателем переделками, перестройками и неотделимыми улучшениями с учетом нормального износа;

6.2.22. Самостоятельно нести ответственность за сохранность имущества, находящегося на территории арендованного Объекта.

7. Неотделимые улучшения Объекта

7.1. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, производится Арендатором только с письменного разрешения Арендодателя;

7.2. Стоимость неотделимых улучшений Объекта может быть полностью или частично возмещена Арендатору в счет арендной платы до окончания срока действия Договора, при условии письменного предварительного согласования с Арендодателем суммы, подлежащей возмещению, а также документального обоснования затрат Арендодателя после окончания работ.

7.3. Произведенные Арендатором неотделимые улучшения объекта являются собственностью Арендодателя. По окончании действия Договора стоимость неотделимых улучшений Арендатору не возмещается.

8. Ответственность Сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством и условиями Договора;

8.2. Для удостоверения факта нарушения условий п.6.2. Договора (включая все подпункты) Сторонами бесспорно принимаются документальные свидетельства, в том числе их электронные копии, и данные средств электронной и видео-фиксации, расположенные на территории Арендодателя, при условии составления Акта по указанным данным, с обязательным ознакомлением обеих Сторон с указанными данными и Актом;

8.2.1. По каждому случаю нарушения условий п.6.2., удостоверенному документально, Арендатору направляется уведомление с указанными в нем сроками устранения установленных нарушений;

8.3. В случае нарушения Арендатором сроков, указанных в разделе 3 настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора выплаты неустойки в виде пени от просроченной суммы за каждый день просрочки в соответствии с нижеприведенными ставками:

	Период просрочки (дни)	Размер неустойки (проценты)
1	До 30 (тридцати)	0,1 %
2	От 31 (тридцати одного) до 60 (шестидесяти)	0,2 %
3	Свыше 60 (шестидесяти)	0,5 %

8.3.1. При этом, в случае просрочки Арендатором исполнения своего обязательства по оплате на срок свыше 60 (шестидесяти) дней, ко всему периоду просрочки, начиная с первого дня, применяется наибольшая ставка, определенная в п.8.3. настоящего Договора;

8.3.2. В случае увеличения периода просрочки, сумма неустойки, выплаченной Арендатором ранее за меньший период, подлежит пересчету в соответствии с фактическим периодом просрочки;

8.4. К стороне, виновной в нарушении договорных обязательств, другой стороной могут быть применены иные санкции, предусмотренные действующим законодательством РФ, в т.ч. ст. 328, 359 ГК РФ., после письменного предупреждения ее о применении этих санкций в случае невыполнения законных требований к указанному сроку;

8.5. В случае нарушения Арендатором сроков приема или возврата Объекта, установленных в п. 4.1.1.-4.2.2. настоящего Договора, Арендатор вносит арендную плату за все время просрочки в порядке, указанном в разделе 3 настоящего Договора. При этом Договор не считается продленным.

8.6. В случае нарушения Арендатором обязательств, указанных в пп.6.2.5.-6.2.9. настоящего Договора, Арендодатель вправе требовать от него уплаты штрафа в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей, а также возместить Арендодателю и третьим лицам все убытки, понесенные в связи с данным нарушением;

8.7. В случае нарушения указанных в п.6.2.20. настоящего Договора сроков уведомления Арендодателя о досрочном полном или частичном освобождении Объекта, Арендатор выплачивает неустойку в размере арендной платы за срок разницы между фактической датой уведомления о расторжении договора и датой, определяемой условиями п.6.2.20.;

8.8. В случае обнаружения Арендодателем не согласованных с ним изменений, произведенных Арендатором на Объекте без согласования с Арендодателем, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а Объект приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя;

8.9. В случае ухудшения состояния Объекта вследствие деятельности или бездействия Арендатора, он возмещает Арендодателю полную стоимость восстановительного ремонта Объекта;

8.9.1. Стоимость восстановительного ремонта определяется сметой, составляемой Арендодателем на основе дефектационного Акта;

8.9.2. Дефектационный Акт составляется комиссией, назначенной Арендодателем, и подписывается членами комиссии, а также обеими Сторонами настоящего Договора;

8.9.3. При необоснованном отказе Арендатора от подписания дефектационного Акта в течение 2 (двух) рабочих дней, в нем делается отметка об этом, и Акт подписывается Арендодателем. В этом случае односторонний Акт является основанием для возмещения Арендатором Арендодателю заявленной стоимости восстановительного ремонта.

8.10. Уплата пени и штрафа, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств по настоящему Договору.

8.11. В случае возникновения у Арендатора задолженности по оплате штрафов, пени, неустойки, сумм не исполненных Арендатором обязательств и иных сумм, подлежащих оплате в пользу Арендодателя, Арендодатель вправе удержать их из суммы уплаченного в соответствии с п. 3.3. обеспечительного платежа, в следующем порядке:

8.11.1. Арендодатель письменно уведомляет Арендатора о возникшей задолженности и предоставляет срок не менее 5 (пяти) дней на ее погашение. В случае непогашения Арендатором задолженности в установленный срок, Арендодатель в одностороннем порядке возмещает ее сумму из обеспечительного платежа, письменно уведомляет Арендатора о размере его остатка и требует восстановить его размер;

8.11.2. Арендатор восстанавливает сумму обеспечительного платежа до первоначального размера одновременно с внесением очередной арендной платы, в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

8.11.3. В случае увеличения арендной платы в период действия Договора, вследствие увеличения арендуемых площадей или по иным основаниям, Арендатор обязан уплатить Арендодателю разницу между ранее внесенным обеспечительным платежом и измененным размером ежемесячной арендной платы в срок не позднее даты следующего ежемесячного платежа по Договору после вступления в силу указанных изменений;

8.11.4. В случае уменьшения ежемесячной арендной платы, разница между ранее внесенным обеспечительным платежом и измененным размером ежемесячной арендной платы учитывается Арендодателем в счет будущих арендных платежей, при отсутствии иных условий в дополнительном письменном соглашении Сторон.

8.11.5. При прекращении действия Договора сумма обеспечительного платежа подлежит возврату Арендатору, при условии своевременной оплаты им последнего месяца аренды.

9. Гарантии Сторон

9.1. Арендодатель гарантирует, что Объект не продан третьим лицам, не находится под арестом, не находится в доверительном управлении, не обременен залогом и никакими иными правами третьих лиц;

9.2. Арендатор гарантирует, что он осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, не находится в стадии ликвидации или реорганизации, на его имущество не наложен арест, в отношении него не возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве);

9.3. Стороны гарантируют соблюдение конфиденциальности в отношении сведений, полученных от другой Стороны в связи с заключением и исполнением Договора в течение всего срока действия Договора. Сторона, допустившая нарушение настоящего пункта, обязуется возместить другой Стороне убытки (реальный ущерб), причиненные таким нарушением. Данное положение не касается сведений, обязательность раскрытия которых или недопустимость ограничения доступа к которым установлена действующим законодательством Российской Федерации.

10. Изменение условий и расторжение Договора

10.1. Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда, по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации;

10.2. Иные изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон;

10.3. Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке, с обязательным предварительным уведомлением Арендатора, пропорционально изменению собственных расходов, связанных с владением Объектом, и вызванных следующими обстоятельствами:

10.3.1. Изменение нормативных правовых актов, регулирующих исчисление налогов Арендодателя (в том числе: изменение налоговых ставок, изменения порядка определения налоговой базы, введения новых налогов и т.д.);

10.3.2. Увеличение тарифов и ставок на землепользование, а также на канализацию и другие услуги организаций, обслуживающих Объект;

10.3.3. Существенное изменение конъюнктуры рынка;

10.4. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке, без обязательства соблюдения условий п. 5.2.6. Договора, в следующих случаях:

10.4.1. Неоднократного нарушения Арендатором условий п.6.2. настоящего Договора и неисполнения Арендатором в указанный срок предписаний Арендодателя, контролирующих органов или решений суда об устранении указанных нарушений;

10.4.2. Нарушение Арендатором обязанности по внесению или восполнению суммы обеспечительного платежа;

10.4.3. Нарушение Арендатором обязанности по внесению арендной платы более двух раз подряд.

11. Разрешение споров

11.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

11.2. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Уведомления и сообщения

12.1. Стороны обязуются:

12.1.1. Своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения Договора. Документы, представление которых контрагенту является обязанностью одной из Сторон Договора, представляются в течение 7 (семи) дней с момента получения соответствующего запроса, если иное не предусмотрено Договором;

12.1.2. Незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение Договора;

12.2. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с Договором или в связи с ним, должны составляться в письменной форме, и будут считаться поданными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением о вручении, или доставлены нарочным по месту нахождения Сторон. Электронные и факсовые копии документов признаются имеющими юридическую силу до предоставления их оригиналов и в случае их передачи способом, позволяющим установить, что передача осуществлена от одной Стороны Договора другой.

12.3. Датой направления сообщения считается дата штампа почтового отделения места отправления о принятии письма или телеграммы, или дата направления уведомления или сообщения по телеграфу, или дата, указанная в отчете факсового отправления, либо в данных электронного письма, или дата, указанная в отметке о регистрации оригинала сообщения в канцелярии Стороны-адресата.

13. Обстоятельства непреодолимой силы

13.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по Договору, несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и Договором, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся обстоятельства, являющиеся чрезвычайными, непредотвратимыми и непреодолимыми при реализации Договора, в том числе: вооруженные конфликты, военные действия, массовые беспорядки, террористические акты, стихийные бедствия, вступление в силу нормативных актов уполномоченных государственных органов, устанавливающих запрет или существенное ограничение на правоотношения, связанные с арендой недвижимого имущества;

13.3. Сторона, нарушившая условия Договора в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

13.3.1. В письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы в срок не позднее пяти дней со дня наступления указанных обстоятельств и предоставить необходимые документальные подтверждения;

13.3.2. Предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы;

13.3.3. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по Договору.

13.4. Отсутствие уведомления, предусмотренного пунктом 13.3 настоящего Договора, или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.

14. Заключительные положения

14.1. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в течение 10 рабочих дней сообщить другой Стороне о произошедших изменениях;

14.2. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, которые находятся у каждой из Сторон настоящего Договора.

14.3. Подписание настоящего Договора означает согласие представителей Сторон, чьи персональные данные об имени, дате и месте рождения, месте жительства, реквизитах документов, удостоверяющих личность, контактной информации передаются Сторонами друг другу в целях исполнения настоящего Договора. При этом Стороны при обработке указанных персональных данных обязуются строго соблюдать требования Федерального Закона №152-ФЗ от 27.07.2006 г. «О персональных данных».

15. Приложения к Договору

15.1. Приложение №1: План арендуемого Объекта

15.2. Приложение №2: Акт приема – передачи Объекта

15.3. Приложение №3: Цена договора и порядок расчетов

15.4. Приложение №4: Акт возврата Объекта

15.5. Приложение №5: Анкета Арендатора

15.6. Приложение №6: Список автомобилей

16. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

ПАО “Интуравтосервис”

192019, г. Санкт-Петербург, ул. Седова,

д. 5, лит. А пом. 9-Н № 40

ИНН 7811038223

р/с 40702810300030000729

к/с 30101810700000000893

Северо-Западный филиал

“МТС-Банк” (ПАО)

БИК 044030893

ОКПО 02573013

КПП 781101001

т. 740-12-77 fax.457-08-49

e-mail: info@intouravtoservice.spb.ru

Исполнительный директор

_____ Чудаков А.Е.

М.П.

Арендатор

Генеральный директор

_____ / _____ /

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к договору аренды
№ ____ от “ ” 20 ____ года

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. Санкт-Петербург

“ ” 20 ____ г.

ПАО “Интуравтосервис”, именуемое в дальнейшем **“Арендодатель”**, в лице исполнительного директора Чудакова Андрея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности № 77 АВ 4748809 от 10.08.2017 г. с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем **“Арендатор”**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые далее по тексту – **“Стороны”**, составили настоящий Акт о том, что в соответствии с условиями Договора аренды № ____ от “ ” 2017 года (далее – Договор) Арендодатель передал, а Арендатор принял недвижимое имущество, общей площадью ____ кв.м., именуемое в дальнейшем **“Объект”**, обозначенный в Плате (Приложение № 1 к Договору), а именно:

1. Нежилое помещение _____ – части № _____ общей площадью ____ кв.м. на ____ этаже для использования под _____.

Объект находится в удовлетворительном состоянии, отвечающем договоренности сторон и полностью соответствует условиям указанного договора.

Передача Объекта произведена полностью.

Стороны не имеют претензий друг к другу по качеству и количеству принятого имущества.

Передача произведена “ ” 20 ____ года

ЗАМЕЧАНИЯ:

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

ПАО “Интуравтосервис”

192019, г. Санкт-Петербург, ул. Седова,

д. 5, лит. А пом. 9-Н № 40

ИНН 7811038223

р/с 40702810300030000729

к/с 30101810700000000893

Северо-Западный филиал

“МТС-Банк” (ПАО)

БИК 044030893

ОКПО 02573013

КПП 781101001

т. 740-12-77 fax.457-08-49

e-mail: info@intouravtoservice.spb.ru

Исполнительный директор

_____ Чудаков А.Е.

М.П.

Арендатор

_____ / _____ / _____

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к договору аренды
№ ____ от “ ” 20 ____ года

Цена договора и порядок расчетов.

Ежемесячная арендная плата за Объект устанавливается и выплачивается в рублях, и составляет:

3.1. _____

3.2. Ежемесячная плата за почтово-секретарское обслуживание составляет _____ рублей, вкл. НДС.

Всего за месяц _____ (_____) руб., вкл. НДС.

Арендодатель

ПАО “Интуравтосервис”

192019, г. Санкт-Петербург, ул. Седова,

д. 5, лит. А пом. 9-Н № 40

ИНН 7811038223

р/с 40702810300030000729

к/с 30101810700000000893

Северо-Западный филиал

“МТС-Банк” (ПАО)

БИК 044030893

ОКПО 02573013

КПП 781101001

т. 740-12-77 факс.457-08-49

e-mail: info@intouravtoservice.spb.ru

Арендатор

Исполнительный директор

М.П. Чудаков А.Е.

М.П. / _____ /

**АКТ
ВОЗВРАТА ПОМЕЩЕНИЙ, СДАННЫХ В АРЕНДУ**

г. Санкт-Петербург “ ” 20 ____ года

ПАО “Интуравтосервис”, именуемое в дальнейшем “Арендодатель”, в лице исполнительного директора Чудакова Андрея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности № 77 АВ 4748809 от 10.08.2017 г., с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем “Арендатор”, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые далее по тексту – “Стороны”, составили настоящий Акт о том, что в соответствии с условиями Договора аренды № ____ от “__” _____ 2016 года (далее – Договор) Арендатор передал, Арендодатель принял недвижимое имущество, общей площадью ____ кв.м., именуемое в дальнейшем “Объект”, обозначенный в Плане (Приложение № 1 к Договору), а именно:

1.1.1. Нежилое помещение _____ – части № _____ общей площадью ____ кв.м. на ____ этаже для использования под _____.

1.1.2.

Объект находится в удовлетворительном состоянии, отвечающем договоренности сторон и полностью соответствует условиям указанного договора.

Передача Объекта произведена полностью.

Стороны не имеют претензий друг к другу по качеству и количеству принятого имущества.

Передача произведена “ ” 20 ____ года

ЗАМЕЧАНИЯ:

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

ПАО “Интуравтосервис”

192019, г. Санкт-Петербург, ул. Седова,

д. 5, лит. А пом. 9-Н № 40

ИНН 7811038223

р/с 40702810300030000729

к/с 30101810700000000893

Северо-Западный филиал

“МТС-Банк” (ПАО)

БИК 044030893

ОКПО 02573013

КПП 781101001

т. 740-12-77 факс.457-08-49

e-mail: info@intouravtoservice.spb.ru

Исполнительный директор

_____ Чудаков А.Е.

М.П.

Арендатор

_____ / _____ /

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5к договору аренды
№ ____ от “ ” 20 ____ года**АНКЕТА АРЕНДАТОРА**

Наименование пункта	Сведения об организации
Наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы	
Краткое наименование юридического лица	
ИНН/ КПП организации	
ОРГН организации	
Юридический адрес организации	
Почтовый адрес организации для корреспонденции	
Телефон/факс организации, мобильный телефон представителя (с кодом города и страны)	
Адрес электронной почты организации, представителя (e-mail)	
Банковские реквизиты ИНН банка Наименование банка Расчетный счет Корреспондентский счет Код БИК	
Ф.И.О. и должность руководителя (представителя) организации (1)	
Ф.И.О. главного бухгалтера	
Ответственный за безопасность (Ф.И.О, моб.тел.)	

Примечание:

(1) – прикладывается копия паспорта и документ, удостоверяющий полномочия руководителя (представителя)

Руководитель организации

_____ (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

СПИСОК АВТОМОБИЛЕЙ
допускаемых на территорию ПАО «Интуравтосервис»

В целях исполнения договора аренды № ____ от “ ” 20 ____ года, разрешается въезд на территорию ПАО «Интуравтосервис» следующих автотранспортных средств:

1. _____ (марка) _____ гос.номер _____
2. _____ (марка) _____ гос.номер _____
3. _____ (марка) _____ гос.номер _____

Подтверждением допуска является пропуск, выданный Арендодателем и размещенный под лобовым стеклом автомобиля, въезжающего на охраняемую территорию.

Арендодатель
ПАО «Интуравтосервис»

Арендатор

Исполнительный директор

_____ Чудаков А.Е.
М.П.

_____/_____
М.П.